



PREFEITURA

PRINCESA ISABEL

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA ESTRUTURA

OBRA: REFORMA ACADEMIA DA SAUDE

LOCAL: RUA TENENTE OLIVEIRA - BAIRRO CENTRO

DATA BASE: JUNHO DE 2021 (SINAPI/ CAIXA REFERENCIAL) / JUNHO DE 2021 (ORSE)

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS = 87,27% (HORA)

BDI =

25,00%

ACADEMIA DA SAUDE

VALOR TOTAL = R\$ 41.902,07

ITEM	CÓDIGO	FORTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT. (R\$) SEM BDI	PR. UNIT. (R\$) COM BDI	VALOR (R\$)
1.1	88415	ORSE	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PARADES	M2	358,02	R\$ 2,34	R\$ 2,92	R\$ 1.045,42
1.2	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS	M2	150,00	R\$ 12,40	R\$ 15,50	R\$ 2.325,00
1.3	95622	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA, DUAS DEMÃOS	M2	121,50	R\$ 10,83	R\$ 13,54	R\$ 1.645,11
1.4	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS	M2	86,52	R\$ 11,60	R\$ 14,50	R\$ 1.254,54
1.5	102228	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA 3 DEMÃO	M2	15,12	R\$ 15,71	R\$ 19,64	R\$ 296,96
1.6	100726	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO, APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS, EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO)	M2	25,00	R\$ 17,64	R\$ 22,05	R\$ 551,25
1.7	1	CPU	APLICAÇÃO DE REVESTIMENTO RUSTICO GRAFIATO - INCLUSO MATERIAL	M2	208,02	R\$ 30,05	R\$ 37,56	R\$ 7.813,52
2.1	1680	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO TIPO 2 - REV. 01	UND	2,00	R\$ 79,53	R\$ 99,41	R\$ 198,82
2.2	01682	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO TIPO 3	UND	4,00	R\$ 119,77	R\$ 149,71	R\$ 598,84
2.3	1205	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA TIPO 3	UND	1,00	R\$ 143,53	R\$ 179,41	R\$ 179,41
3.1	00632	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO	PT	3,00	R\$ 80,41	R\$ 100,51	R\$ 502,55
3.2	00626	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE LUZ TIPO 3, EM TETO OU PAREDE	PT	2,00	R\$ 113,15	R\$ 141,43	R\$ 565,72
3.3	00628	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE TOMADA SIMPLES COM REPOSIÇÃO DA TOMADA E DA FIAÇÃO	PT	4,00	R\$ 92,61	R\$ 115,76	R\$ 578,80
3.4	93128	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA)	UND	1,00	R\$ 102,68	R\$ 128,35	R\$ 128,35
3.5	91929	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	330,00	R\$ 6,94	R\$ 8,67	R\$ 2.861,10
3.6	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	188,50	R\$ 9,39	R\$ 11,74	R\$ 569,39
3.7	91841	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL LISO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	M	20,00	R\$ 9,79	R\$ 12,24	R\$ 244,80
4.1	264	ORSE	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERAMICA TIPO PLAN, 1ª QUALID, COM REPOSIÇÃO DE 30% DO MATERIAL (SIMONASSI OU SIMILAR)	M2	150,00	R\$ 99,77	R\$ 124,71	R\$ 18.706,50
4.2	09537	SINAPI	LIMPEZA GERAL	M2	765,00	R\$ 1,92	R\$ 2,40	R\$ 1.836,00

VALOR TOTAL R\$ 41.902,07

IMPORTA O PRESENTE ORÇAMENTO EM R\$ 41.902,07 (QUARENTA E UM MIL NOVECIENTOS E DOIS REAIS E SETE CENTAVOS)

Adly Loentgy Xavier Virgulino
Engenheiro Civil
CREA-PB: 161985499-6

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA ACADEMIA DA SAUDE

PINTURA DO TETO = 150,00 m²

PAREDES INTERNAS = 121,50 m²

PAREDES EXTERNAS = 86,52 m²

TOTAL = 358,02 m²

ÁREA = 10,00 x 15,00 = 150,00 m²

TOTAL = 150,00 m²

PAREDES = Lado 1,00 x Altura 2,70 x (5,00 + 5,00 + 5,00 + 5,00 + 5,00 + 5,00 + 10,00 + 10,00)

TOTAL = 121,50 m²

PAREDES = Lado 1,00 x Altura 4,20 x (5,20 + 10,20 + 5,20 + 10,20)

TOTAL = 86,52 m²

PORTAS DE 0,90cm = Quant. 4,00 x Lado 2,00 x Altura 2,10 x Comp. 0,90

TOTAL = 15,12 m²

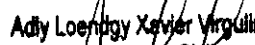
ÁREA = 25,00 m²

TOTAL = 25,00 m²

ITEM 1.4 = 86,52 m² Paredes externas

ITEM 1.3 = 121,50 m² Paredes internas

TOTAL = 208,02 m²


Adly Loendy Xavier Virgulino
 Engenheiro Civil
 CREA/PB: 161985499-6

2.1 REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO TIPO 2 -VER.01

TOTAL = 1,00 UN

2.2 REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO TIPO 3

TOTAL = 2,00 UN

2.3 REVISÃO DE PONTO DE AGUA TIPO 3

TOTAL = 2,00 UN

3 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

3.1 REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO

TOTAL = 3,00 PT

3.2 REVISÃO DE PONTO DE LUZ TIPO 3, EM TETO OU PAREDE

TOTAL = 2,00 PT

3.3 REVISÃO DE PONTO DE TOMADA SIMPLES COM REPOSIÇÃO DA TOMADA E DA FIAÇÃO

TOTAL = 4,00 PT

3.4 PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QU

TOTAL = 1,00 UND

3.5 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTAL

TOTAL = 330,00 M

3.6 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTAL

TOTAL = 188,50 M

3.7 ELETRODUTO FLEXÍVEL LISO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO

TOTAL = 20,00 M

4 DIVERSOS

4.1 REVISÃO EM COBERTURA

ÁREA = 10,00 x 15,00 = 150,00 m²

TOTAL = 150,00 m²

4.2 LIMPEZA DA OBRA

ÁREA = 30,00 x 25,50 = 765,00 m²

TOTAL = 765,00 m²

Adly Loendgy Xavier Virgulino
Engenheiro Civil
CREA-PB: 161985499-6

COMPOSIÇÃO DE B.D.I.

CÁLCULO DE BDI	Construção de Edifícios			Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, calçadas,			Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto			Fornecimento de materiais e equipamentos			Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia			Portuárias, Marítimas e Fluviais			
	% Inf.	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q
Administração Central (AC)	3,00	3,00	4,00	5,50	3,80	4,01	4,67	3,43	4,93	6,71	1,50	3,45	4,49	5,29	5,92	7,93	4,00	5,52	7,85
Seguro (S) e Garantia (G)	2,00	0,80	0,80	1,00	0,32	0,40	0,74	0,28	0,49	0,75	0,30	0,48	0,82	0,25	0,51	0,56	0,81	1,22	1,99
Risco (R)	1,00	0,97	1,27	1,27	0,50	0,56	0,97	1,00	1,39	1,74	0,56	0,85	0,89	1,00	1,48	1,97	1,46	2,32	3,16
Despesas Financeiras (DF)	3,00	0,59	1,23	1,39	1,02	1,11	1,21	0,94	0,99	1,17	0,85	0,85	1,11	1,01	1,07	1,11	0,94	1,02	1,33
Lucro (L)	5,50	6,16	7,40	8,96	6,64	7,30	8,04	6,74	8,04	9,40	3,50	5,11	6,22	8,00	8,31	9,51	7,14	8,40	10,43
Impostos (I) - PIS, COFINS, ISSQN	6,98																		

Conforme Legislação Específica

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA

Tipo de Obra	1º Q	Médio	3º Q
Construção de Edifícios			
Construção de Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, etc.	20,34	22,12	25,00
Rede de Abastecimento de Água, Coleta de Esgotos	19,60	20,97	24,23
Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica	20,76	24,18	26,44
Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais	24,00	25,84	27,86
Fornecimento de Materiais e Equipamentos	22,80	27,48	30,95
	11,10	14,02	16,80

B.D.I = 25,00%

Fórmula Utilizada:

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} \right] * 100$$

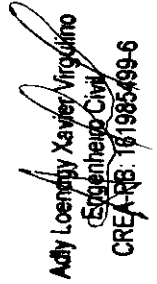
Observações sobre o % informado no cálculo do BDI, neste caso:

OBRAS DE REDES DE ÁGUA E ESGOTO

OS VALORES % INFORMADO ENQUADRAM-SE NOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

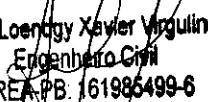
OS VALORES % INFORMADO DE AC,DF E L ESTÃO NOS VALORES MÁXIMOS DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE S+G E R FORAM CONSIDERADOS ZERADOS OU SEJA, ABAIXO DO MÍNIMO DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO


 Adly Loenby Xavier Virgolino
 Engenheiro Civil
 CREA/RB: 161985/499-6

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MAO DE OBRA (COM DESONERAÇÃO)

Item	Discriminação	Horista	Mensalista
GRUPO A			
A	ENCARGOS SOCIAIS BASICOS	16,80	16,80
A-1	INSS	-	-
A-2	SESI	1,50	1,50
A-3	SENAI	1,00	1,00
A-4	INCRA	0,20	0,20
A-5	SEBRAE	0,60	0,60
A-6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A-7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
A-8	FGTS	8,00	8,00
A-9	SECONCI	-	-
GRUPO B			
B	ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DE "A"	51,18	20,72
B-1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	18,03	-
B-2	FERIADOS	4,31	-
B-3	AUXILIO - ENFERMIDADE	0,92	0,71
B-4	13º SALARIO	10,80	8,33
B-5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,06
B-6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,72	0,56
B-7	DIAS DE CHUVAS	1,99	-
B-8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11	0,09
B-9	FÉRIAS GOZADAS	14,20	10,95
B-10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,02
GRUPO C			
C	ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DE "A"	10,32	7,97
C-1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,66	3,60
C-2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,11	0,08
C-3	FÉRIAS INDENIZADAS	-	-
C-4	DEPÓSITO RECISÃO SEM JUSTA CAUSA	5,16	3,99
C-5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,39	0,30
GRUPO D			
D	TAXAS DE REINCIDÊNCIAS DE UM GRUPO SOBRE O OUTRO	8,99	3,78
D-1	REINCIDENCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	8,60	3,48
D-2	REINCIDENCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDENCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,39	0,30
D-3	TOTAL D		
	TOTAL GERAL	87,29	49,27


 Ady Loenggy Xavier Virgulino
 Engenheiro Civil
 CREA/PB: 161985499-6

PREFEITURA DE PRINCESA ISABEL

OBRA: REFORMA ACADEMIA DA SAÚDE

GRONOGRAMA FISICO / FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)	% ITEM	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		
				R\$	%	R\$	%	R\$	%	
1	PINTURAS	14.931,80	35,63%	7.465,90	50%	7.465,90	50%			
2	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	977,07	2,33%			977,07	100%			
3	INSTALAÇÕES ELETRICAS	5.450,71	13,01%			5.450,71	100%			
4	DIVERSOS	20.542,50	49,03%					20.542,50	100%	
Valores totais				41.902,07	100,00%	7.465,90		13.893,67		20.542,50
TOTAL MENSAL (R\$)				R\$ 7.465,90		R\$ 13.893,67		R\$ 20.542,50		
TOTAL ACUMULADO (R\$)				R\$ 7.465,90		R\$ 21.359,57		R\$ 41.902,07		

Adly Loeniby Xavier Virgulino
 Engenheiro Civil
 CREA-PE: 161985499-6