



PREFEITURA DE
PRINCESA ISABEL

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRINCESA ISABEL – PB
SETOR DE ENGENHARIA
PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA – ANÁLISE DE PROPOSTA DE PREÇOS

Processo Administrativo nº: 121/2025

Interessado: Prefeitura Municipal de Princesa Isabel – PB

Assunto: Análise técnica da proposta de preços apresentada

Modalidade: Concorrência Eletrônica Nº 009/2025

Objeto: Contratação de Empresa para pavimentação de diversas ruas no município de Princesa Isabel-PB.

1. DO OBJETO

O presente parecer tem por finalidade analisar, sob o ponto de vista técnico, a proposta de preços apresentada pela empresa **EKS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, referente à Contratação de Empresa para pavimentação de diversas ruas no município de Princesa Isabel-PB, de modo a verificar a conformidade com o projeto básico, planilha orçamentária e demais elementos técnicos do processo licitatório.

2. DA ANÁLISE TÉCNICA

Após análise comparativa entre a proposta da empresa e o orçamento base elaborado pelo Setor de Engenharia, observou-se que o valor ofertado apresenta redução significativa em alguns itens, cujo valor global ofertado corresponde a aproximadamente **26% inferior** ao valor orçado pela Administração, ultrapassando o limite de **25%** de redução previsto como parâmetro para análise de exequibilidade, verificou-se que diversos itens apresentam **valores unitários substancialmente inferiores** aos preços de referência, comprometendo a confiabilidade da planilha de custos e a exequibilidade da execução do objeto, conforme boas práticas de engenharia e o disposto na **Lei nº 14.133/2021**, em especial o art. 59, inciso XI, e art. 88, § 3º.

3. DA CONCLUSÃO

Diante do exposto, o **Setor de Engenharia recomenda que a empresa EKS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA seja notificada para refazer e reapresentar sua planilha de custos detalhada**, devidamente justificada e compatível com o orçamento base da Administração, **no prazo a ser definido pela Comissão Permanente de Licitação**, conforme o art. 88, § 3º, da **Lei nº 14.133/2021**.

Somente após a reapresentação e nova análise técnica da planilha, será possível manifestar-se quanto à **exequibilidade e aprovação da proposta**.

4. DO ENCAMINHAMENTO

Encaminhe-se este parecer ao Setor de Licitação/CPL, para as providências cabíveis quanto à continuidade do processo.



PREFEITURA DE
PRINCESA ISABEL

Princesa Isabel-PB, 17 de Outubro de 2025.

Eng. Daniel dos Santos Cosmo
Engenheiro Civil – CREA nº 1618760548
Prefeitura Municipal de Princesa Isabel – PB