



IN ENGENHARIA

Iago Antas Nunes Barbosa - ME

Serviços de engenharia e estruturas metálicas

PROPOSTA TÉCNICA E COMERCIAL

# Gerenciamento de Empreendimento Habitacional

Construção de 25 Unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)

EMPRESA

Iago Antas Nunes Barbosa - ME

VALOR GLOBAL

R\$ 82.500,00

TOMADOR

Prefeitura Municipal de Princesa Isabel

DATA

04 de setembro de 2026

À Prefeitura Municipal de Princesa Isabel - PB

Prezados Senhores,

A IN Engenharia, razão social Iago Antas Nunes Barbosa - ME, empresa atuante nos segmentos de construção civil, infraestrutura e serviços técnicos, apresenta sua proposta para o gerenciamento do empreendimento habitacional da CAIXA no Município de Princesa Isabel - PB, conforme objeto e escopo descritos neste documento.

## 1. OBJETO

Prestação de serviços técnicos especializados de gerenciamento da execução do empreendimento "Construção de 25 Unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)", vinculado ao TransfereGOV nº 974503, abrangendo o acompanhamento, o controle e a orientação necessários à adequada execução das obras.

## 2. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

- Empreendimento: Construção de 25 Unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS);
- Proponente/Tomador: Prefeitura Municipal de Princesa Isabel;
- Município/UF: Princesa Isabel/PB;
- Nº TransfereGOV: 974503;
- Quantidade: 25 unidades habitacionais, incluindo a infraestrutura prevista.

## 3. ESCOPO DOS SERVIÇOS

Os serviços de gerenciamento compreendem:

- Acompanhamento técnico e gerencial da execução das obras e serviços;
- Verificação da conformidade com os projetos, especificações, memoriais, orçamento e cronograma;
- Controle físico e financeiro do empreendimento, com acompanhamento das etapas executadas;
- Apoio na elaboração e conferência de medições, registros, relatórios e documentação técnica;



# IN ENGENHARIA

Iago Antas Nunes Barbosa - ME  
Serviços de engenharia e estruturas metálicas

- Monitoramento da qualidade dos materiais, serviços e procedimentos construtivos;
- Acompanhamento do atendimento às normas técnicas, às condições de segurança e às exigências do agente financiador;
- Registro de ocorrências, não conformidades, pendências e recomendações técnicas;
- Participação em reuniões técnicas e apoio à interlocução entre o tomador, a executora, a fiscalização e a CAIXA.

## 4. PRAZO DE EXECUÇÃO

Os serviços de gerenciamento serão prestados durante o período de execução do empreendimento, em conformidade com o cronograma físico-financeiro, a vigência contratual e as ordens de serviço emitidas pelo contratante.

## 5. VALOR GLOBAL

**R\$ 82.500,00**

oitenta e dois mil e quinhentos reais

O valor contempla os serviços técnicos de gerenciamento descritos nesta proposta, incluindo acompanhamento, deslocamentos, reuniões, relatórios e custos administrativos necessários.

## 6. VALIDADE DA PROPOSTA

A presente proposta tem validade de 30 (trinta) dias contados da data de emissão.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos técnicos adicionais.

Princesa Isabel - PB, 04 de setembro de 2026.



Documento assinado digitalmente  
IAGO ANTAS NUNES BARBOSA  
Data: 03/09/2026 20:16:40-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**IAGO ANTAS NUNES BARBOSA - ME**

CNPJ: 37.647.460/0001-16