



VAGNER JOSÉ DE SOUZA SILVA  
ENGENHARIA E SERVIÇOS  
64.798.675/0001-00

SOUZA ENGENHARIA & SOLUÇÕES  
Obras, infraestrutura e gerenciamento técnico  
VAGNER JOSE DE SOUZA SILVA

## PROPOSTA TÉCNICA E COMERCIAL

### Gerenciamento de Empreendimento Habitacional

#### Construção de 25 Unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)

- **EMPRESA:** Vagner Jose de Souza Silva (Souza Engenharia & Soluções)
- **VALOR GLOBAL:** R\$ 85.000,00
- **TOMADOR:** Prefeitura Municipal de Princesa Isabel
- **DATA:** 04 de setembro de 2026

À Prefeitura Municipal de Princesa Isabel - PB

Prezados Senhores,

A Souza Engenharia & Soluções, empresa atuante nos segmentos de construção civil, infraestrutura e serviços técnicos, apresenta sua proposta para o gerenciamento do empreendimento habitacional da CAIXA no Município de Princesa Isabel - PB, conforme objeto e escopo descritos neste documento.

### 1. OBJETO

Prestação de serviços técnicos especializados de gerenciamento da execução do empreendimento "Construção de 25 Unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)", vinculado ao TransfereGOV nº 974503, abrangendo o acompanhamento, o controle e a orientação necessários à adequada execução das obras.

### 2. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

- **Empreendimento:** Construção de 25 Unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS);
- **Proponente/Tomador:** Prefeitura Municipal de Princesa Isabel;
- **Município/UF:** Princesa Isabel/PB;
- **Nº TransfereGOV:** 974503;
- **Quantidade:** 25 unidades habitacionais, incluindo a infraestrutura prevista.

### 3. ESCOPO DOS SERVIÇOS

Os serviços de gerenciamento compreendem:

- Acompanhamento técnico e gerencial da execução das obras e serviços;



VAGNER JOSÉ DE SOUZA SILVA  
ENGENHARIA E SERVIÇOS  
64.798.675/0001-00

- Verificação da conformidade com os projetos, especificações, memoriais, orçamento e cronograma;
- Controle físico e financeiro do empreendimento, com acompanhamento das etapas executadas;
- Apoio na elaboração e conferência de medições, registros, relatórios e documentação técnica;
- Monitoramento da qualidade dos materiais, serviços e procedimentos construtivos;
- Acompanhamento do atendimento às normas técnicas, às condições de segurança e às exigências do agente financiador;
- Registro de ocorrências, não conformidades, pendências e recomendações técnicas;
- Participação em reuniões técnicas e apoio à interlocução entre o tomador, a executora, a fiscalização e a CAIXA.

#### 4. PRAZO DE EXECUÇÃO

Os serviços de gerenciamento serão prestados durante o período de execução do empreendimento, em conformidade com o cronograma físico-financeiro, a vigência contratual e as ordens de serviço emitidas pelo contratante.

#### 5. VALOR GLOBAL

**R\$ 86.000,00**

*(oitenta e cinco mil reais)*

O valor contempla os serviços técnicos de gerenciamento descritos nesta proposta, incluindo acompanhamento, deslocamentos, reuniões, relatórios e custos administrativos necessários.

#### 6. VALIDADE DA PROPOSTA

A presente proposta tem validade de 30 (trinta) dias contados da data de emissão.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos técnicos adicionais.

**São José de Belmonte - PE, 04 de setembro de 2026**



Documento assinado digitalmente

VAGNER JOSE DE SOUZA SILVA

Data: 04/09/2026 13:20:40-0300

Verifique em <https://validar.it.gov.br>

---

**VAGNER JOSE DE SOUZA SILVA**

CNPJ: 64.798.675/0001-00

10A Rua Estombergue de Souza Barbosa

[souzaengenhariaof@gmail.com](mailto:souzaengenhariaof@gmail.com) | (87) 99185-5507

Endereço: 10A RUA ESTOMBERGUE DE SOUZA BARBOSA

E-mail: [souzaengenhariaof@gmail.com](mailto:souzaengenhariaof@gmail.com)

Telefone: (87) 99185-5507