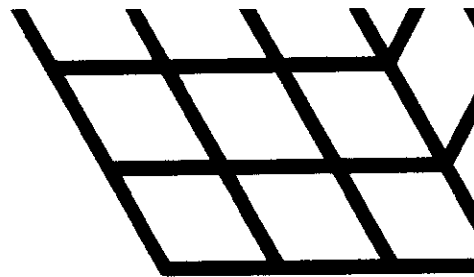


IB Construções & Soluções LTDA  
IB CONSTRUÇÕES E SOLUÇÕES LTDA  
CNPJ: 44.747.993/0001-35



## **IB SOLUÇÕES E ENGENHARIA LTDA**

**CNPJ: 44.747.993/0001-35**

Responsável Técnico: **Eng. Igor Barreto**

CREA: 161.887.952-9 PB

Endereço: Rua Antônio Belarmino Barbosa, 45, Princesa Isabel – PB

E-mail: [barretoigor99@gmail.com](mailto:barretoigor99@gmail.com)

Telefone: 83 99844-0066

### **PROPOSTA TÉCNICA E COMERCIAL**

#### **Gerenciamento de Empreendimento Habitacional**

Prezados Senhores,

A IB Soluções e Engenharia LTDA, empresa especializada em projetos, consultoria e gerenciamento técnico nas áreas de infraestrutura e obras públicas, apresenta proposta para o gerenciamento do empreendimento habitacional da CAIXA no Município de Princesa Isabel - PB, conforme identificação e escopo descritos a seguir.

#### **1. OBJETO DO CONTRATO**

Prestação de serviços técnicos especializados de gerenciamento da execução do empreendimento "Construção de 25 Unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)", no Município de Princesa Isabel - PB, vinculado ao TransfereGOV nº 974503, abrangendo o acompanhamento, o controle e a orientação técnica necessários à adequada execução das obras.



@barretoengenharia\_



(83) 99844 0066



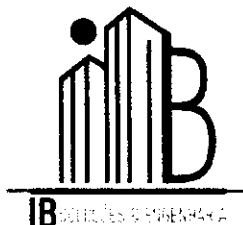
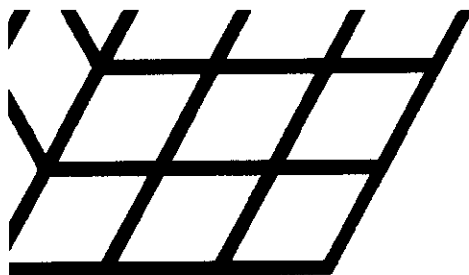
(83) 99661-9245



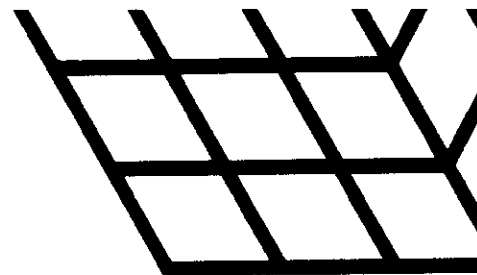
[ibsolucoeseengenharialtda@gmail.com](mailto:ibsolucoeseengenharialtda@gmail.com)



Rua Antonio Belarmino Barbosa,  
45, Maia, Princesa Isabel-PB



IB Construções & Soluções LTDA  
IB CONSTRUÇÕES E SOLUÇÕES LTDA  
CNPJ: 44.747.993/0001-35



### Identificação do Empreendimento:

- Empreendimento: Construção de 25 Unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS);
- Proponente/Tomador: Prefeitura Municipal de Princesa Isabel;
- Município/UJF: Princesa Isabel/PB;
- N° TransfereGOV: 974503;
- Quantidade: 25 unidades habitacionais, incluindo a infraestrutura prevista no empreendimento.

### 2. ESCOPO DOS SERVIÇOS

Os serviços de gerenciamento a serem executados pela IB Soluções e Engenharia LTDA compreendem:

- Acompanhamento técnico e gerencial da execução das obras e serviços;
- Verificação da conformidade dos serviços com projetos, especificações, memoriais, orçamento e cronograma;
- Controle físico e financeiro do empreendimento, com acompanhamento das etapas executadas;
- Apoio na elaboração e conferência de medições, registros, relatórios e documentação técnica;
- Monitoramento da qualidade dos materiais, dos serviços e dos procedimentos construtivos;
- Acompanhamento do atendimento às normas técnicas, às condições de segurança e às exigências do agente financiador;
- Registro de ocorrências, não conformidades, pendências e recomendações técnicas;
- Participação em reuniões técnicas e apoio à interlocução entre o tomador, a executora, a fiscalização e a CAIXA.



@barretoengenharia...



(83) 99844 0066



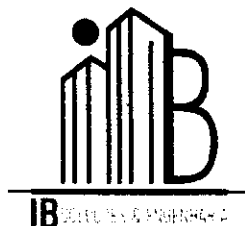
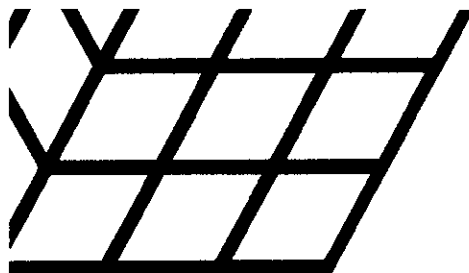
(83) 99661-9245



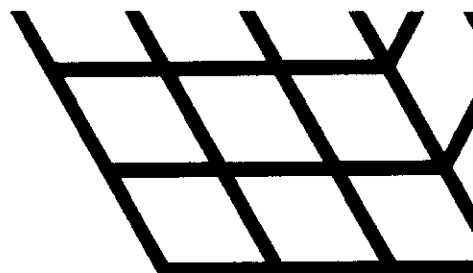
ibsolucoeseengenharialtda@gmail.com



Rua Antonio Belarmino Barbosa,  
45, Maia, Princesa Isabel-PB



IB Construções & Soluções LTDA  
IB CONSTRUÇÕES E SOLUÇÕES LTDA  
CNPJ: 44.747.993/0001-35



### 3. PRAZO DE EXECUÇÃO

Os serviços de gerenciamento serão prestados durante o período de execução do empreendimento, em conformidade com o cronograma físico-financeiro, a vigência contratual e as ordens de serviço emitidas pelo contratante.

### 4. VALOR GLOBAL

O valor global da presente proposta é de:

**R\$ 81.000,00 (oitenta e um mil reais). Referente à prestação dos serviços técnicos de gerenciamento do empreendimento acima identificado, incluindo acompanhamento técnico, deslocamentos, relatórios e custos administrativos necessários.**

### 5. VALIDADE DA PROPOSTA

A presente proposta tem validade de 30 (trinta) dias a contar da data de emissão.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos técnicos adicionais.

Princesa Isabel - PB, 04 de setembro de 2026

IB CONSTRUÇÕES  
E SOLUÇÕES  
LTDA:447479930  
00135

Assinado de forma digital  
por IB CONSTRUÇÕES E  
SOLUÇÕES  
LTDA:44747993000135  
Dados: 2026.09.04  
11:35:50 -03'00'

**IB Soluções e Engenharia LTDA**  
**CNPJ: 44.747.993/0001-35**



@barretoengenharia...



(83) 99844 0066



(83) 99661-9245



ibsolucoeseengenharialt@gmail.com



Rua Antonio Belarmino Barbosa,  
45, Maia, Princesa Isabel-PB